



KLIIMAMINISTEERIUM

Jaanis Sepp, Raivo Attikas
Viru Keemia Grupp AS

Teie 15.01.2025 nr VKG.01-09/20

Meie 14.02.2025 nr 5-9/25/215-2

Vastuskiri taotlusele otsustuskorras hoonestusõiguse
seadmiseks

Austatud Jaanis Sepp ja Raivo Attikas

Olete Viru Keemia Grupp ASi (edaspidi VKG) nimel esitanud Kliimaministeeriumile taotluse otsustuskorras hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale biotoodete tootmiskompleksi (edaspidi BTT) rajamiseks. Teie taotluse objektiks on osa Lüganuse vallas Aa külas asuvatest Kohtla metskond 2 ja Kohtla metskond 136 kinnisasjadest. Mõlemad kinnisasjad on Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitatud valitsemisel, mistõttu oleme teie taotluse lahendamist arutanud koos nendega. RMK on meid informeerinud ka VKG ja RMK vahelistest kohtumistest ja aruteludest ülaltoodud teemal.

Kohaliku omavalitsuse eriplaneering BTT rajamiseks on heakskiitmise menetluses Maa- ja Ruumiametis. Samaaegselt on menetluses ka Lüganuse valla uus üldplaneering, mille kehtestamine loob eelduse eriplaneeringu heakskiitmiseks ja kehtestamiseks.

RMK tugineb riigimaa kasutamiseks andmisel metsaseadusele ja RMK põhimäärusele, mille kohaselt tuleb korraldada avalik enampakkumine. Ministeerium toetab sellist seisukohta. Kuna enne eriplaneeringu kehtestamist ei saa planeeringuala maade kohta lõplikke otsuseid langetada, siis kuulutas RMK 05.02.2025 välja menetluse BTT rajamisest huvitatud isikute väljaselgitamiseks. Huvitatud isikutele suunatud enampakkumine kuulutatakse välja pärast BTT rajamist reguleeriva eriplaneeringu kehtestamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Yoko Alender
kliimaminister

Koopia:Riigimetsa Majandamise Keskus

Martin Kõiv, 5860 2910
martin.koiv@fin.ee